

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HUẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1862/TB-CCTHADS

Huế, ngày 03 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO
VỀ TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 45/2021/DSST ngày 26 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Bản án số 04/2022/DS-PT ngày 28 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1003/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1012/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ biên bản thỏa thuận việc thi hành án ngày 08/8/2022;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 1366/CTTĐG-CNHUE ngày 22/8/2022 của Công ty cổ phần tư vấn dịch vụ về tài sản - bất động sản DATC Chi nhánh Huế;

Do các đương sự thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế đã lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh số 2STC

Địa chỉ: tầng 5, số 45 Nguyễn Văn Cừ, phường Phước Vĩnh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của: bà Nguyễn Thị Xuân Thủy, ông Nguyễn Đắc Giáp tại: 7/1B Phan Đình Phùng, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế thuộc thửa đất 195, tờ bản đồ số 30, diện tích 68m² theo giấy chứng nhận được UBND thành phố Huế cấp cho ông bà Nguyễn Đức Khải, Bùi Thị Bông ngày 07/7/2004, Ngày 13/9/2004 UBND thành phố Huế xác nhận thay đổi chủ sử dụng đất cho ông bà Nguyễn Đắc Giáp, Phan Thị Xuân Thủy với giá là: **2.610.024.000 đồng (Hai tỷ sáu trăm mười triệu không trăm hai mươi bốn nghìn đồng).**

Trong đó:

- Quyền sử dụng đất: 1.938.000.000đồng (Một tỷ chín trăm ba mươi tám triệu đồng).

- Nhà cửa, vật kiến trúc: 672.024.000đồng (Sáu trăm bảy mươi hai triệu không trăm hai mươi bốn nghìn đồng)

Thời gian đấu giá: vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 20 tháng 10 năm 2022

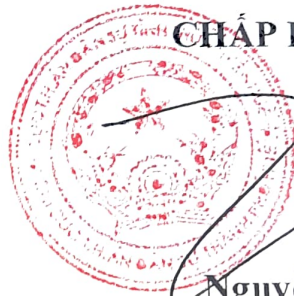
Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh số 2STC - Địa chỉ: tầng 5, số 45 Nguyễn Văn Cừ, phường Phước Vĩnh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế

Vậy, thông báo đến bà Nguyễn Thị Xuân Thủy, ông Nguyễn Đắc Giáp, bà Đỗ Thị Mai biết: trước thời điểm đấu giá 01 ngày người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu giải quyết.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Huế thông báo để bà Nguyễn Thị Xuân Thủy, ông Nguyễn Đắc Giáp, bà Đỗ Thị Mai biết.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tuyên